

Par SIA "BŪKS" stratēģiskajiem mērķiem

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums euro			
				2022.	2023.	2024.	Kopā
1	2	3	4	5	6	6	8
1.	Aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus. Paplašināt pakalpojumu sniegšanas aglomerācijas teritorijā (Baldones pilsētā un Baldones pagastā), rekonstruējot un paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi						
1.1.	Attālināti nolasāmo skaitītāju ieviešana Baldones aglomerācijā	Samazināti avārijas riski Samazināti ūdens zudumi	BŪKS		12000	12 000	24 000
1.2.	Nolietoto rezerves detaļu un sadzīves kanalizācijas sūkņu nomaiņa KSS1, KSS2, KSS3, KSS4 un KSS5	Modernizētas iekārta	BŪKS	4000	4000	2000	10000
1.3.	Žoga nomaiņa pie Baldones Vidusskolas KSS5 (Gaismas)	Atjaunots nožogojums pēc vandālisma akta 2021.gadā	BŪKS	2000			2000
1.4.	Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas pieslēgšana centralizētiem kanalizācijas tīkliem	Paplašinās pieslēgumu skaits	Pašvaldība	107 000			107 000
1.5.	Mežvidu ielas 17 ūdenssaimniecības infrastruktūras pārņemšana un modernizēšana	Samazināti ūdens zudumi	Kredīts		5000		5000
1.6.	Mežvidu ielas 17 sadzīves kanalizācijas izbūve uz Rīgas iela 27 NAI	Samazināti avārijas riski	Kredīts	0	200 000		200 000
1.7.	Mercendarbes muižas NAI atjaunošana	Samazināti piesārņošanas riski	Pašvaldība	0	20 000	0	20 000

1.8.	Ūdensapgādes tīklu nomaiņa Lāču ielā posmā no Vanagkalnu ielas līdz Nākotnes ielai, Līvānu ielā, pievads Daugavas ielai 19 no Daugavas ielas 23, pagalmā pie Zīļu ielas 15	Samazināti ūdens zudumi	Pašvaldības līdzfinansējums		50 000	100 000	150 000
2.	Precizēt Ilgtermiņa ūdenssaimniecības attīstības programmu 2022. gadam komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas izmantošanai, tajā skaitā izstrādājot konkurētspējīgus pakalpojumu izcenojumus						
2.1.	Ilgtermiņa ūdenssaimniecības attīstības programmas izstrāde	Programmas izstrāde	BŪKS	0	0	0	0
3.	Attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu						
3.1.	Šķeldas katlu mājas pārbūve Ceriņu ielā 2	Nodrošināta apkures stabilitāte, kurināmā pieejamība	Kredīts/ Eiropas fondu līdzfinansējums/pašvaldības līdzfinansējums	35 000	750 000	0	785 000
3.2.	Siltumtrases izbūve no Ceriņu ielas 2 līdz Iecavas ielai 2	Nodrošināta apkures stabilitāte	Kredīts	0	200 000	0	200 000
3.3.	Siltumtrases izbūve no Iecavas iela 2 līdz Pārupes ielai 3	Nodrošināta apkures stabilitāte	Pašvaldība	0	70 000	0	70 000
3.4.	Apkures degļa nomaiņa apkures katlam Jāņa Dūmiņa Baldones Mūzikas skolas	Modernizēta apkures sistēma	Pašvaldība	60 000	0	0	60 000
3.5.	Apkures degļa nomaiņa apkures katlam Mercendarbes muižā	Modernizēta apkures sistēma	Pašvaldība	60 000	0	0	60 000
4.	Nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, atbilstoši katra objekta faktiskajiem apsaimniekošanas izdevumiem						
4.1.	Sagatavot precīzus māju apsaimniekošanas	Uzlabota	BŪKS	0	0	0	0

	izmaksu aprēķinus un informēt iedzīvotājus – izmantojot digitālos kanālus (WEBnams)	komunikācija ar iedzīvotājiem					
4.2.	Pandusa izbūve Liepu alejā 9	Ēkas ilgmūžības Pagarināšana Vides pieejamība	Pašvaldība		3000		3000
4.3.	Kanalizācijas stāvvadu nomaiņa Mežvidu ielā 19	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	1500	1500		3000
4.4.	Kanalizācijas un ūdens stāvvadu nomaiņa Daugavas ielā 15	Samazinās avāriju risks	Īpašnieku kopība	2000	2000		4000
4.5.	Daugavas iela 19 pieslēgšana centrālajai kanalizācijai	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība/ pašvaldības līdzfinansējums	2500			2500
4.6.	Bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve Liepu alejā 11	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	5500			5500
5.	Palielināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāti						
5.1.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Pārupes ielā 2	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	250 000			250 000
5.2.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 16	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	260 000			260 000
5.3.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 19	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	162 000	100000		262 000
5.4.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 11	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	269 000	120000		389 000
5.5.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Vanagkalnu ielā 15	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	245 000	200 000		445 000
5.6.	Energoefektivitātes projekta īstenošana Zīļu iela 13	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	165 000	130 000		295 000
6.	Veikt apsaimniekoto daudzdzīvokļu ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanu						
6.1.	Veikts regulārs māju tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, sagatavoti	Namu pārvaldnieku ziņojumi reizi 6	BŪKS	0	0	0	0

	priekšlikumi kosmētiskajiem remontiem vai ikdienas uzturēšanas remontiem	mēnešos					
6.2.	Pēc nepieciešamības pasūtīt ēku tehniskos apsekojumus	Sagatavots apsekojumu plāns	BŪKS	0	0	0	0
7.	Veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībām						
7.1.	Konsultāciju sniegšana ēku efektīvai apsaimniekošanai/biedrību izveidošanai īpašnieku kopībai	Konsultāciju skaits	BŪKS	0	0	0	0
7.2.	Māju pieguļošo teritoriju apgaismojuma sistēmas izveides plāna izstrāde sadarbībā ar iedzīvotājiem un pašvaldību (Vanagkalnu un Pārupes iela)	Sagatavots plāns	BŪKS	0	0	0	0
7.3.	Transporta kustības un stāvēšanas organizācijas pilnveidošana dzīvojamajos masīvā Zīļu ielā 13	Saņemtie priekšlikumi	BŪKS	0	0	0	0
8.	Veicināt atkritumu radītāju līdzdalību atkritumu šķirošanā. Bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanas ieviešana						
8.1.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu apsaimniekošanas modeļa izstrāde, finanšu aprēķinu sagatavošana un laukumu izveides plāna izstrāde centralizēti visām pašvaldības kapitālsabiedrībām	Izstrādāts plāns	BŪKS/ pašvaldība	0	0	0	0
8.2.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu izveidošana	Izveidoti laukumi	Pašvaldība	0	10 000	10 000	20 000
9.	Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, tajā skaitā ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai						
9.1.	Veikt pakalpojuma apmierinātības aptauju	Veikta aptauja	BŪKS	0	0	0	0

	BŪKS mājas lapā						
9.2.	Nodrošināt priekšlikumu iesniegšanu BŪKS mājas lapā	Veikta aptauja	BŪKS	0	0	0	0
10.	Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi						
10.1.	Darbinieku motivācijas sistēmas pilnveidošanas izstrāde, t.sk., veselības apdrošināšana, uz kvalitāti vērstas atalgojuma sistēmas ieviešana utt.	Paaugstinās darbinieku motivācija	BŪKS	1700	1200	900	3800
10.2.	Darbinieku kvalifikācijas celšanas pasākumu nodrošināšana	Paaugstinās darbinieku motivācija	BŪKS	1 000	1 000	1 000	3 000
10.3.	Regulāra iekārtu un instrumentu atjaunošana, paaugstinot to kvalitāti	Samazinās traumu riski	BŪKS	1500	2 000	1500	5000
10.4.	Veikt vadības procesa auditu piesaistot ārpalpojumu	Paaugstinās darba efektivitāte	BŪKS	0	3500	0	3500