



SIA "BŪKS"
(Vienotais reģistrācijas Nr. 40003295397)

GADA PĀRSKATS
par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Baldonē, 2023

SATURS

Ziņas par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins, par periodu kas noslēdzās 31.12.2022.....	7
Bilance uz 31.12.2022.....	8
Finanšu pārskata pielikums.....	10
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	10
II. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem.....	14
III. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem.....	15
IV. Skaidrojums par bilances posteņiem.....	17
V. Cita informācija.....	22
Neatkarīgu revidentu ziņojums4	

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "BŪKS"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģ. Nr., vieta un datums	40003295397, Rīga, 23.05.1996 Komercreģistrs, 03.08.2004
Nodokļa maksātāja numurs	40003295397
Juridiskā adrese	Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
Pasta adrese	Rīgas iela 67, Baldone, Ķekavas novads, LV-2125
Pamatdarbības veids	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Citur neklasificētie specializētie būvdarbi. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata. Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības. Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi.
Pamatkapitāls	4 222 510 EUR
Sabiedrības valde	Edgars Mencis valdes loceklis
Dalībnieki	Ķekavas novada pašvaldība, 100%
Gada pārskatu sagatavoja	Galvenā grāmatvede Valentīna Imanta
Pārskata periods	01.01.2022. – 31.12.2022.
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR
Zvērināts revidents	SIA "A.Kursītes auditorfirma", LZRA Komerccabiedrības licence Nr.20 Zvērināta revidente Anita Kursīte (sertifikāts Nr.14)

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA BŪKS dibināta 1996.gada 23.maijā. Komerccabiedrības pilns nosaukums ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BŪKS” (turpmāk – Sabiedrība). Sabiedrība ir izveidota, pārveidojot Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes pašvaldības uzņēmumu BŪKS, un ir tā saistību un tiesību pārņēmējs. Uzņēmuma darbības pamatmērķis ir ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas nodrošināšana, nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana, siltumapgādes pakalpojumi un citu komunālo pakalpojumu sniegšana Baldones iedzīvotājiem, pašvaldības iestādēm un uzņēmumiem.

Sabiedrības darbības veidi:

1. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde.
2. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.
3. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
4. Citur neklasificētie specializētie būvdarbi.
5. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.
7. Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiālēs un pārstāvniecības ārvalstīs.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

2022.gadā SIA BŪKS veica ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas piegādes pakalpojumus Baldones pilsētas un Mercendarbes iedzīvotājiem, daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumus Baldones pilsētā. Papildus pamatdarbībai tika nodrošināti arī pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu remontdarbi u.c. papildus pakalpojumi.

Sabiedrība 2022.gadu noslēdza ar zaudējumiem 87491 eiro apmērā, kas salīdzinot ar 2021.gadu samazinājās par 19776 eiro .

Neto apgrozījums 2022.gadā, salīdzinot ar 2021.gadu, pieauga par 291105 eiro jeb aptuveni 56 %.

Sabiedrībai kopējie apgrozāmie līdzekļi 2022.gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu palielinājās par 92058 eiro.

Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 210702 eiro. Bet likviditātes riskus tas nerada, jo īstermiņa kreditoru sastāvā 219954 eiro apmērā ir nākamo periodu ieņēmumi.

Kā būtisks solis Sabiedrības ilgtermiņa attīstībai un ilgtspējas nodrošināšanai ir Ķekavas novada domes apstiprinātie SIA "Būks" jaunie ūdensaimniecības pakalpojumu tarifi, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.decembri.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī un iedzīvotāju maksātspēju. Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, t.sk., likviditātes riskam. Sabiedrības likviditāte pilnībā nodrošina savlaicīgu visu īstermiņa saistību izpildi. Mazinot risku ietekmi, Sabiedrība nosaka precīzas procesa norises, kā arī pienākumu un atbildības sadalījumu, izstrādājot iekšējos normatīvos aktus saskaņā ar Sabiedrības stratēģiju un funkcijām.

Lai Sabiedrība spētu attīstīties un realizēt visas tai uzticētās funkcijas, paralēli nodrošinot ES līdzfinansējuma vadību, administrāciju un kontroli, ir nepieciešama pakāpeniska papildus cilvēkresursu piesaiste un tehniskās bāzes nodrošinājums, tai skaitā, atbilstošu biroja telpu, transporta līdzekļu, biroja tehnikas un programmu nodrošinājums.

Īpaši jāuzsver, ka liela daļa no Sabiedrības attīstības izmaksām nav iekļauta tarifi, taču no tām nav iespējams izvairīties, līdz ar to pie pašreizējās izaugsmes nav iespējams uzkrāt būtiskus finanšu

līdzekļus, kas varētu tikt izmantoti attīstībai, kā rezultātā Sabiedrība ir spiesta lūgt pašvaldību finansēt ilgtermiņa ieguldījumus pamatkapitāla palielināšanas formā.

2022.gada 22.novembrī tika noslēgts Līguma Nr. 5.3.1.0/17/006 pagarinājums līdz 2023.gada 31.decembrim. 2023. gada 24.janvārī VARAM ir veicis grozījumus Rīkojumam Nr. 1-2/8 "VADLĪNIJAS EIROPAS SAVIENĪBAS FONDU 2014. – 2020. GADA PLĀNOŠANAS PERIODA DARBĪBAS PROGRAMMAS "IZAUGSME UN NODARBINĀTĪBA" 5.3.1. SPECIFISKĀ ATBALSTA MĒRĶA "ATTĪSTĪT UN UZLABOT ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS PAKALPOJUMU KVALITĀTI UN NODROŠINĀT PIESLĒGŠANAS IESPĒJAS" ATMAKSĀJAMĀS PALĪDZĪBAS APRĒĶINĀŠANAI". SIA "Būks" ir veicis aglomerācijas teritorijā esošo ielu, pieslēgumu inventarizāciju, kā rezultātā centralizētai kanalizācijas sistēmai pieslēgto iedzīvotāju īpatsvars ir sasniegts 81%, kas vairāk nekā projekta dokumentācijā nepieciešamie 65,2%. Pamatojoties uz šo, SIA "Būks" 2023.gada I.ceturkšņa noslēgumā sniegs pārskatu par projekta noslēgumu un pēdējā maksājuma saņemšanu.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrības attīstība un turpmākais juridiskais statuss ir atkarīgs no kapitālsabiedrības turētāja Ķekavas novada pašvaldības turpmākajiem lēmumiem - vai saglabāt to kā atsevišķu uzņēmumu vai apvienot ar kādu no citām pašvaldības kapitālsabiedrībām.

Ūdenssaimniecības jomā tiek plānots palielināt to iedzīvotāju skaitu, kuriem ir iespēja saņemt normatīvajiem aktiem atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu, paplašinot Baldones pilsētas aglomerācijas zonas robežās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamību.

ES fondu piesaiste energoefektivitātes pasākumu īstenošanai dzīvojamajās mājās: 2022.gadā tika turpināti būvdarbi daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes valsts atbalsta programmā, ko īsteno ALTUM sadarbojoties ar Eiropas Savienības fondu finansējumu „Ēku tehniskās apsekošanas atzinumu un Ēku energosertifikāte izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Baldonē” dzīvojamām ēkām Baldonē:

- Pārupes ielā 2.
- Vanagkalnu ielā 16,
- Zīļu ielā 13,
- Rīgas ielā 46,
- Vanagkalnu ielā 11,
- Vanagkalnu ielā 15,
- Vanagkalnu ielā 19,
- Daugavas ielā 9.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

Pārskata periodā nav veikti pasākumi pētniecības jomā.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Pašlaik netiek plānots uzņēmumam piesaistīt jaunus aktīvus. Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī Sabiedrībai nav zināms, ka Sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret Sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Nemot vērā 2022.gada finanšu rezultātus un sasniegtos rezultātus Līguma Nr. 5.3.1.0/17/006 ietvaros, SIA "Būks" ir stabils pamats darbības nepārtrauktības nodrošināšanai.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2022.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Edgars Mencis

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu, kas noslēdzās 31.12.2022.

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2022. gads	2021. gads
	1	2	3	4
1	Neto apgrozījums	1	805 347	514 242
	- no citiem pamatdarbības veidiem		805 347	514 242
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 096 614)	(804 894)
	Bruto peļņa vai zaudējumi		(291 267)	(290 652)
3	Administrācijas izmaksas	3	(96 656)	(76 972)
4	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	309 713	276 595
5	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(9 281)	(16 238)
6	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(87 491)	(107 267)
7	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(87 491)	(107 267)
	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		<u>(87 491)</u>	<u>(107 267)</u>

Pielikums no 10. līdz 22. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Edgars Mencis

Gada pārskatu sagatavoja

Valentīna Imanta

Galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Balances uz 31.12.2022

Aktīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
1	2	3	4
Ilgtermiņa ieguldījumi			

II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1.	Nekustamie īpašumi:		
	a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		
		6 068 955	6 401 320
2.	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	14 819	16 574
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20 129	9 381
4	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	6 654	0
	Pamatlīdzekļi kopā	6	6 110 557
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	6 110 557	6 427 275
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	7	
	Krājumi kopā	15 179	3 278
II. Debitori			
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	8	
2.	Radniecīgo sabiedrību parādi	9	
3.	Citi debitori	10	
4.	Nākamo periodu izmaksas	11	
5.	Uzkrātie ieņēmumi	12	
	Debitori kopā	142 656	109 981
IV. Nauda			
		13	
	Apgrozāmie līdzekļi kopā	379 823	287 765
Aktīvu kopsumma		6 490 380	6 715 040

Pielikums no 10. līdz 22. lapašpusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Bilance uz 31.12.2022.

Pasīvs	Piezīmes numurs	2022	2021
1	2	3	4
Pašu kapitāls			
1.	Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	4 222 510	4 222 510
2.	Rezerves:		
f)	pārējās rezerves	71 896	71 896

3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 015 018)	(907 750)
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(87 491)	(1072 67)
Pašu kapitāls kopā	14	3 191 898	3 279 389
Ilgtermiņa kreditori			
1. Nākamo periodu ieņēmumi	15	2 707 957	2 927 911
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 707 957	2 927 911
Īstermiņa parādi			
1. No pircējiem saņemtie avansi	16	185 391	160 111
2. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	17	90 101	75 396
3. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	18	0	1 836
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	24 095	14 095
5. Pārējie kreditori	20	14 229	8 682
6. Nākamo periodu ieņēmumi	21	219 954	219 954
7. Uzkrātās saistības	22	56 755	27 666
Īstermiņa kreditori kopā		590 525	507 740
Kreditori kopā		3 298 482	3 435 651
Pasīvu kopsumma		6 490 380	6 715 040

Pielikums no 10. līdz 22. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Edgars Mencis

Gada pārskatu sagatavoja

Valentīna Imanta

Galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka Sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likuma", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru Kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli,
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību,
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
 - 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
 - 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
 - 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
 - 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;
 - 8) pārskata gada sākumā bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
 - 9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā Sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un

pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir:

- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;
- tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana;
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
- sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, un kuras neiekrāj ieņēmumos;
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī;
- procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumi no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar Sabiedrības pamatdarbību.

Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %
Ēkas, būves	2-5
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20
Mēbeles un biroja iekārtas	20
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35
Automašīnas	20

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Postenī uzskaitīti par iedzīvotāju līdzekļiem iegādātie aktīvi konkrētu īpašumu apsaimniekošanas vajadzībām. Šo aktīvu vērtība tiek atzīta izdevumos to lietderīgās kalpošanas laikā.

Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes. Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Radniecīgo sabiedrību parādu sastāvā tiek uzrādīti dibinātāja - Ķekavas novada pašvaldības parādi par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām. Sabiedrība veido uzkrājumus saistībā pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

terminā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja:

1. Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un Sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu. Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).
3. kad Sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditori ir Sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksā paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām Sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi, ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku, balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saisītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un Sabiedrības, kam ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kas nepieciešama, lai izprastu Sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem

Kļūdas būtība:

Sagatavojot šo gada pārskatu, Sabiedrība nav atklājusi iepriekšējo pārskata periodu kļūdas

III. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kā atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2022	2021
Apsaimniekošanas maksa, īres un uzkrājumu fonds	113952	98201
Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi	160270	149680
Siltumapgādes pakalpojumi	459261	233277
Pārējie pakalpojumi	71864	33084
Kopā	805347	514242

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2022	2021
Preču un izejvielu iegādes izmaksas	558811	309321
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	188259	146056
Pamatlīdzekļu nolietojums	115724	115700
Pamatlīdzekļu nolietojums Kohēzijas fonda	221615	220049
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos pārskata gada izmaksas	1755	1755
Dabas resursu nodoklis	10450	12013
Kopā	1096614	804894

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas, kas radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2022	2021
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	81984	61753

Biroja uzturēšanas izmaksas un c.	6919	8444
Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām	1248	804
Juristu pakalpojumu apmaksa	128	1120
Sakaru un informācijas sistēmas uzturēšanas izdevumi	437	2139
Reprezentācijas izmaksas	0	300
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	611	542
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	818	212
Pārvaldes un grāmatvedības programmas uzturēšanas izdevumi	4511	1658
Kopā	96656	76972

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi	2022	2021
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem	219954	220049
Samaksātās kavējuma naudas	2516	2957
Šaubīgo debitoru parādu apmaksa	10708	9869
Ieņēmumi par tiesas izdevumiem	107	1147
Pārējie ieņēmumi	76428	42573
Kopā	309713	276595

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2022	2021
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	184	24
Izmaksas uzkrājumiem šaubīgiem debitoru parādiem	4556	7107
Pārējās saimnieciskās izmaksas	4541	9107
Kopā	9281	16238

IV. Skaidrojums par bilances posteņiem**(6) Pamatlīdzekļi****Pamatlīdzekļu kustības pārskats**

	Ēkas un būves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2021	9445688	53229	777482	0	10276399
iegādāts 2022	512	0	15211	6654	22377
Likvidēts 2022	0	0	(103)	0	(103)
31.12.2022	9446200	53229	792590	6654	10298673
Nolietojums					
31.12.2021	3044368	36655	768101	X	3849124
Aprēķināts 2022	332877	1755	4463	X	339095
Izslēgts 2022	0	0	(103)	X	(103)
31.12.2022	3377245	38410	772461	X	4188116

Bilances vērtība uz 31.12.2021.	6401320	16574	9381	X	6427275
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	6068955	14819	20129	6654	6110557

Apgrozāmie līdzekļi

(7) Krājumu atlikumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	15179	3278
Bilances vērtība	15179	3278

(8) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	93127	96916
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(18654)	(24805)
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par neiemaksāto uzkrājuma daļu	(8852)	(13624)
Pārtēriņš, kas atspoguļots debitoru parādos	1780	3178
Bilances vērtība	67401	61665

(9) Radniecīgo sabiedrību parādi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Parādi par sniegtiem pakalpojumiem	821	481
Bilances vērtība	821	481

(10) Citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
Citi debitori	506	71
Norēķini ar personālu	256	56
Bilances vērtība	762	127

(11) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Apdrošināšana	1720	1945
Citi	315	0
Bilances vērtība	2035	1945

(12) Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātie ieņēmumi	71637	45763
Bilances vērtība	71637	45763

(13) Nauda

	31.12.2022.	31.12.2021.
Naudas līdzekļu atlikums SEB Banka AS	95634	38633

Naudas līdzekļu atlikums Swedbank AS	123069	131881
Naudas līdzekļu atlikums Latvijas Pasts VAS	3285	3992
Bilances vērtība	221988	174506

(14) Pašu kapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no Daļībnieku ieguldījumiem un ir 4 222 510 EUR, kas sastāv no 4 222 510 daļām. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls	Rezerves	Iepriekš. gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
31.12.2020	4129767	71896	(795895)	(111855)	323913
Pamatkapitāla palielinājums	92743	0	0	0	92743
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	0	0	(111855)	111855	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	(107267)	(107267)
31.12.2021	4222510	71896	(907750)	(107267)	3279389
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0	0
Peļņas vai zaudējumu pārvešana	0	0	(107267)	107267	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	(87 491)	(87 491)
31.12.2022	4 222 510	71 896	(1015017)	(87 491)	3 191 898

Ilgtermiņa kreditoru parādi**(15) Nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļa	2707957	2927911
Nākamo periodu ieņēmumu īstermiņa daļa	219954	219954
Kopā	2927911	3147865

T.sk.

Finanšu palīdzības sniedzējs	Saņemts gads	Saņemšanas mērķis	Summa, EUR
VARAM (ES KF atbalsts)	2009	Kohēzijas fonda un Valsts līdzfinansējums ūdenssaimniecības attīstībai Baldone, Ķekavas novadā projekta Nr.3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/016.	1381037
VARAM (ES KF atbalsts)	2010	Kohēzijas fonda un Valsts līdzfinansējums ūdenssaimniecības attīstībai Baldone, Ķekavas novadā projekta Nr.3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/016.	2848686
VARAM (ES KF atbalsts)	2011	Kohēzijas fonda un Valsts līdzfinansējums ūdenssaimniecības attīstībai Baldone, Ķekavas novadā projekta Nr.3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/016.	88359
CFLA ES KF	2020	Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā projekta Nr.5.3.1.0/17/I/006	1682702
Kopā saņemts:			6000784
Iekļauts ieņēmumos iepriekšējos periodos			2852919
Iekļauts ieņēmumos pārskata periodā			219954
Atlikums uz 31.12.2022			2927911

Īstermiņa daļa uz 31.12.2022	219954
Ilgtermiņa daļa uz 31.12.2022	2707957

Nākamo periodu ieņēmumos iekļauta summa 1340562 EUR saskaņā ar līgumu Nr.3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/016. un summa 1587349 EUR, saskaņā ar līgumu Nr.5.3.1.0/17/I/006;

2022. gada ieņēmumos kā pārējās saimnieciskās darbības ieņēmumi ir iekļauta summa 219954 EUR saskaņā ar projekta Nr. 3.DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/016 un projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/006 ietvaros ekspluatācijā nodoto pamatlīdzekļu gada nolietojuma summu.

Īstermiņa kreditoru parādi

(16) No pircējiem saņemtie avansi

Saņemto avansu sastāvā neto vērtībā ir uzrādīti Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē. No aprēķinātās uzkrājuma summas, kas bilances datumā bija jāsaņem naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem, ir atskaitīta nesamaksātā dzīvojamo māju īpašnieku parāda summa.

	31.12.2022.	31.12.2021.
No pircējiem saņemtie avansi	3184	973
ALTUM	16687	0
Avansi par ģres maksu	1409	16225
Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi	172963	153359
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(8852)	(13624)
Citi	0	3178
Bilances atlikums	185391	160 111

(17) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2022.	31.12.2021.
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	90101	75396
Bilances vērtība	90101	75396

(18) Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2022.	31.12.2021.
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	0	1836
Bilances vērtība	0	1836

(19) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2021.	Aprēķināts 2022.gadā	Samaksāts 2022.gadā	Atlikums uz 31.12.22.
Pievienotās vērtības nodoklis	3504	180888	175663	8729
Sociālās iemaksas	4824	71776	67802	8798
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2021	31636	29655	4002
Dabas resursu nodoklis	3739	10450	11632	2557
Riska nodeva	7	92	90	9
Kopā	14095	x	x	24095

(20) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītās līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2022.	31.12.2021.
Darba alga	14229	8682
Bilances vērtība	14229	8682

(21) Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

Projekta nosaukums	31.12.2022.	31.12.2021.
Kohēzijas fonda un Valsts līdzfinansējums ūdenssaimniecības attīstībai Baldone, Ķekavas novadā	186300	186300
Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā	33654	33654
Bilances vērtība	219954	219954

(22) Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	32308	22110
Norēķini par pārējiem piegādātājiem	24447	5556
Bilances vērtība	56755	27666

V. Cita informācija

(23) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas

• **Saskaņā ar Lursoft datiem Sabiedrībai ir reģistrētas 5 komercķīlas līgumi, tai skaitā:**

- 1) Komerckķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 30.12.2021 Nr.100196140

Prasījuma summa 463 082.07 EUR

Ķīlas objekts:

Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Prasījuma tiesības pret mājas, Pārupes ielā 2, Baldonē dzīvokļu īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Pārupes ielā 2, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2021006316

- 2) Komerckķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 30.12.2021 Nr.100196142

Prasījuma summa 27 185.84 EUR

Ķīlas objekts:

Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Prasījuma tiesības pret mājas, Pārupes ielā 2, Baldonē dzīvokļu īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Pārupes ielā 2, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2021009045

- 3) Komerckķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 10.08.2022 Nr.100198458

Prasījuma summa 651 292.62 EUR

Ķīlas objekts:

Darījuma veids: Pras. ties. pret daudzdz. mājas Vanagkalnu ielā 11, Baldonē, dz.īpašn.. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Vanagkalnu ielā 11, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2022005026.

- 4) Komerckķīlas devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckķīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 02.08.2022 Nr.100198332

Prasījuma summa 441 970.38 EUR

Ķīlas objekts :

Darījuma veids: Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Zīļu ielā 13, Baldonē,. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Zīļu ielā 13, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma

līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2022004983

- 5) Komerckrītā devējs: BŪKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītā ņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 16.05.2022 Nr.100197383

Prasījuma summa 410 950.68 EUR

Krītā objekts:

Darījuma veids: Pras. ties. pret daudzdz. mājas Vanagkalnu ielā 16, Baldonē, dz.īpašn. Darījumu identificējošas pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Vanagkalnu ielā 16, Baldonē, noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi Komerckrītā nodrošina prasījumus kas izriet no Kredīta līguma Nr.2022002009.

(24) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

(25) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2022	2021
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	24	20

(26) Personāla izmaksas:

Atlīdzība par darbu	213753	168367
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	48916	39357
Pārējās sociālās apdrošināšanas izmaksas	92	85
Bilances vērtība	262761	207809

(27) Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2022.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

(28) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Nav

(29) Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

(30) Darbības turpināšanas iespējas

2022.gada 22.novembrī tika noslēgts Līguma Nr. 5.3.1.0/17/006 pagarinājums līdz 2023.gada 31.decembrim. 2023. gada 24.janvārī VARAM ir veicis grozījumus Rīkojumam Nr. 1-2/8 "VADLĪNIJAS EIROPAS SAVIENĪBAS FONDU 2014. – 2020. GADA PLĀNOŠANAS PERIODA DARBĪBAS PROGRAMMAS "IZAUGSME UN NODARBINĀTĪBA" 5.3.1. SPECIFISKĀ ATBALSTA MĒRĶA "ATTĪSTĪT UN UZLABOT ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS PAKALPOJUMU KVALITĀTI UN NODROŠINĀT PIESLĒGŠANAS IESPĒJAS" ATMAKSĀJAMĀS PALĪDZĪBAS APRĒĶINĀŠANAI". SIA "Būks" ir veicis aglomerācijas teritorijā esošo ielu, pieslēgumu inventarizāciju, kā rezultātā centralizētai kanalizācijas sistēmai pieslēgto iedzīvotāju īpatsvars ir sasniegts 81%, kas vairāk nekā projekta dokumentācijā nepieciešamie 65,2%. Pamatojoties uz šo, SIA "Būks" 2023.gada 1.ceturkšņa noslēgumā sniegs pārskatu par projekta noslēgumu un pēdējā maksājuma saņemšanu. Ņemot vērā 2022.gada finanšu rezultātus un sasniegtos rezultātus Līguma Nr. 5.3.1.0/17/006 ietvaros, SIA "Būks" ir stabils pamats darbības nepārtrauktības nodrošināšanai.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Edgars Mencis

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Valentīna Imanta